**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан сообщает об утверждении**

**условий приватизации объектов муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 31.10.2018 № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146):

1. Приватизировать находящийся в собственности Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, находящееся на 2-м этаже 5-ти этажного здания, кадастровый номер 02:52:140436:926 (общей площадью 271,00 кв.м, номера на поэтажном плане 2-го этажа № 25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р.п. Чишмы, ул. Трактовая, д.17 А.

2. Установить:

способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего информационного сообщения, – преимущественное право ООО «Жилсервис Чишминского района» на приобретение арендуемого имущества;

начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, в размере 4 093 000,00 (четыре миллиона девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС, определенную согласно отчету №04/20 от 25 февраля 2020 года об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному ООО «Спектр-плюс» оценщиком А.М. Михайловым;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более семи лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Обеспечить размещение постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего информационного сообщения, на сайте Администрации Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан;

произвести реализацию муниципального имущества, путем подготовки и направления арендатору - ООО «Жилсервис Чишминского района» проекта договора купли-продажи.

**Администрация Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан сообщает о проведении продажи муниципального имущества находящегося в собственности Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.**

Продажа муниципального имущества Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 31.10.2018 № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146).

**Собственник продаваемого имущества** – Городское поселение Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

**Продавец** – Администрация Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

На продажу выставляется муниципальное имущество - нежилое помещение, находящееся на 2-м этаже 5-ти этажного здания кадастровый номер 02:52:140436:926 (общей площадью 271,00 кв.м, номера на поэтажном плане 2-го этажа № 25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р.п. Чишмы, ул. Трактовая, д.17 А. (далее – Имущество).

**Краткая характеристика Имущества:**

кадастровый номер: 02:52:140436:926;

здание литера: А;

год постройки: 1977;

материал стен: кирпич;

коммуникации: отопление, электроснабжение.

Арендатором Имущества является ООО «Жилсервис Чишминского района» – договор аренды объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны, без права выкупа от 23.12.2016 № б/н.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 11.03.2020 № 68 «Об утверждении условий (плана) приватизации арендуемого муниципального имущества».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора ООО «Жилсервис Чишминского района» на приобретение арендуемого муниципального имущества – нежилое помещение, находящееся на 2-м этаже 5-ти этажного здания кадастровый номер 02:52:140436:926 (общей площадью 271,00 кв.м, номера на поэтажном плане 2-го этажа № 25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р.п. Чишмы, ул. Трактовая, д.17 А., в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость) – 4 093 000,00 (четыре миллиона девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубль).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Имущества и проекта этого договора арендатор – ООО «Жилсервис Чишминского района» в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор ООО «Жилсервис Чишминского района» утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Имущества в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Имущества в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Чишминскому району)

ИНН 0250000596

КПП 025001001

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан

БИК 048073001

р/с 40101810100000010001

КБК 86311402053130000410, в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.